

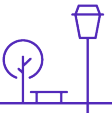
GROND'G

ALGEMENE VOORWAARDEN HOOFDLEIDINGEN



Versie: 1.0

Datum: 01-08-2020



Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
GROND'G Hoofdleidingen (HL) proces.....	4
Aanvraag.....	4
Initiatie	4
Vorbereiding.....	4
Uitvoering.....	4
Oplevering	4
Voorwaarden voorbereiding & aanleg.....	5
Benodigde documenten aan te leveren door de initiatiefnemer	5
Eisen aan tekeningen, voorlopig- en definitief ontwerp.....	5
Tracé eisen.....	6
Uitzetten tracé.....	6
Verwijderen oude infra	6
Verkeer	6
Kruisingen bestaande wegen	7
Watergang.....	7
Archeologie	7



Inleiding

In dit document zijn de voorwaarden vastgelegd die de nutsbedrijven, die samenwerken binnen GROND'G, stellen aan de initiatiefnemer. Deze voorwaarden hebben betrekking op het gestructureerd voorbereiden en aan- of verleggen van kabels & leidingen (hoofdleidingen).

Aan deze voorwaarden moet voldaan zijn voordat de nutsbedrijven, die samenwerken binnen GROND'G, overgaan tot het in GROND'G-verband ontwerpen en aanleggen van kabels en leidingen.

Indien de initiatiefnemer niet akkoord gaat met deze Algemene Voorwaarden zal GROND'G namens de gezamenlijke nutsbedrijven de samenwerking beëindigen en stopt het combi-proces. Als gevolg hiervan zal geen gecombineerde aanleg of verlegging van de kabels en leidingen plaatsvinden. De initiatiefnemer zal in dit geval zelf afspraken moeten maken met de verschillende nutsbedrijven.

Naast deze Algemene Voorwaarden blijven de bedrijfseigen voorwaarden van de Nutsbedrijven van kracht. De bedrijfseigen voorwaarden prevaleren boven deze Algemene Voorwaarden.



GROND'G Hoofdleidingen (HL) proces

Aanvraag

- Aanvragen van het aan- of verleggen van kabels en leidingen middels het invullen van het GROND'G "intakeformulier" (initiatiefnemer);
- Aanleveren van de projectgegevens en tracétekening (initiatiefnemer);
- Aanleveren bodemgeschiktheidsverklaring c.q. rapport bodemverontreiniging indien beschikbaar (initiatiefnemer);
- Inbrengen aanvraag in clusteroverleg en inventariseren betrokken partijen (combi coördinator GROND'G);
- Plannen initiatieoverleg met alle betrokkenen (combi coördinator GROND'G).

Initiatie

- Vaststellen of er nieuwe hoofdinfrastructuur en/of wijzigingen aan het bestaande hoofdinfrastructuur nodig zijn (nutsbedrijven);
- Vaststellen of het project in combi kan worden aangelegd (GROND'G i.o.m. nutsbedrijven);
- Aanleveren van de schets netontwerpen en bovengrondse voorzieningen (nutsbedrijven);
- Vaststellen kabel- en leidingentracé (tracétekening gebaseerd op inrichtingsplan en definitieve stedenbouwkundige matenplan (nutsbedrijven en initiatiefnemer);
- Aanleveren definitief civiel ontwerp (initiatiefnemer);
- Vaststellen beheermaatregelen bij vooraanleg (nutsbedrijven met initiatiefnemer);
- Vaststellen definitieve data planning werkzaamheden (GROND'G met initiatiefnemer, nutsbedrijven en combi-aannemer).

Voorbereiding

- Vaststellen definitief netontwerp (nutsbedrijven);
- Uitvoeren bodemonderzoek (één nutsbedrijf namens de combi)
- Aanvragen vergunningen (nutsbedrijven);
- Verstrekken opdracht en werkmappen aan combi-aannemer (nutsbedrijven);
- Voorbereiden uitvoeringswerkzaamheden (combi-aannemer);
- Startwerkoverleg circa twee weken vóór start uitvoering;
- Accorderen "startdocument" GROND'G (initiatiefnemer).

GROND'G hanteert **minimaal** 13 werkweken voorbereidingstijd vanaf vaststelling DO en opdrachtverstrekking (VTA en VTM) vanuit de initiatiefnemer. Bij herziening of verandering van DO met impact op de nutsbedrijven gaan de 13 werkweken opnieuw in. Voorbeelden zijn o.a. wijzigingen m.b.t. het nutstracé, kabel & leidingen strook en/of het aan het aantal aan te sluiten objecten/ woningen.

Uitvoering

- Uitvoering werkzaamheden (combi-aannemer);
- Behandelen escalaties tijdens uitvoeringsfase (GROND'G i.o.m. betrokkenen).

Oplevering

- Opleveren eindrevisies en opleverdocumenten aan nutsbedrijven. (combi-aannemer);
- Beoordelen opleverdocumenten en betaalbaar stellen (nutsbedrijven)
- Afsluiten project en archivering relevante stukken uit het project. (combi coördinator GROND'G).



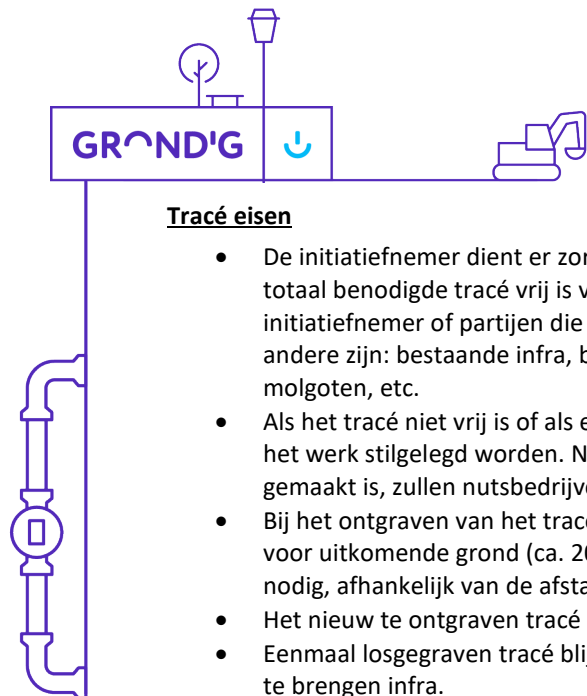
Voorwaarden voorbereiding & aanleg

Benodigde documenten aan te leveren door de initiatiefnemer

- Definitief civiel ontwerp in ACAD 2016 of eerder;
- Proefsleufgegevens van de huidige ligging van de kabels en leidingen;
- Voorkeurstracé voor de nieuwe en om te leggen kabels en leidingen;
- Projectplanning in MS Projects;
- Conditioneringsrapport Flora en Fauna;
- Conditioneringsrapport Archeologie;
- Conditioneringsrapport Bodem;
- Conditioneringsrapport Niet Gesprongen Explosieven (NGE);
- Geo Hydrologisch Rapport;
- V&G ontwerpplan;
- Volmacht van projectverantwoordelijke;
- Organogram Projectteam initiatiefnemer;
- Kapvergunning;
- Geluidshindervergunning;
- Omgevingsvergunning.

Eisen aan tekeningen, voorlopig- en definitief ontwerp

- Projectnaam, kenmerken, legenda, status, schaal, revisie en datum;
- Tekening aanleveren in PDF en DWG formaat;
- Essentiële onderdelen van stedenbouwkundig matenplan:
 - Grenzen percelen, bouwblokken en woningen (met nummering);
 - Woningscheidingen, lagen en schachten, voordeuren, meterkasten;
 - Eigendomssituaties (i.v.m. eventueel benodigd zakelijk recht).
- Essentiële onderdelen van inrichtingsplan:
 - Inrichting openbare ruimte (weg, trottoir, fietspad, parkeervakken, groenstroken, bomen, ondergrondse containers);
 - Dwarsprofielen wegen;
 - Dwarsprofielen van watergangen, duikers en kunstwerken;
 - Bouwwegen;
 - Riolering en kolken;
 - Lichtmasten;
 - Type verharding.
- Kabel- en leidingtracé:
 - met X en Y coördinaten;
 - Dwarsprofiel kabel- en leidingtracé;
 - Toekomstige maaiveldhoogtes (Z coördinaten en t.o.v. N.A.P.);
 - Bovengrondse voorzieningen.



Tracé eisen

- De initiatiefnemer dient er zorg voor te dragen dat tijdens de aanleg van de kabels en leidingen het totaal benodigde tracé vrij is van boven- en ondergrondse obstakels voor zover veroorzaakt door de initiatiefnemer of partijen die in opdracht werken van de initiatiefnemer. Een obstakel kan onder andere zijn: bestaande infra, bomen, puinverharding, straatmeubilair, stelconplaten, kolken of molgoten, etc.
- Als het tracé niet vrij is of als er extra voorzieningen nodig zijn om het tracé te kunnen ontgraven zal het werk stilgelegd worden. Nadat Initiatiefnemer heeft aangetoond dat het tracé vrij van obstakels gemaakt is, zullen nutsbedrijven eenzijdig een nieuwe planning opstellen.
- Bij het ontgraven van het tracé moet er voldoende ruimte naast het te ontgraven deel aanwezig zijn voor uitkomende grond (ca. 200 cm). Bij eventuele verleggingen van kabels is een bredere werkruimte nodig, afhankelijk van de afstand oud/nieuw tracé.
- Het nieuw te ontgraven tracé moet afgewerkt zijn op toekomstig maaiveldhoogte.
- Eenmaal losgegraven tracé blijft geruime tijd in zijn geheel losliggen i.v.m. de op diverse hoogtes aan te brengen infra.
- Nadat alle disciplines in het nieuwe tracé zijn aangebracht en verdichting heeft plaatsgevonden dienen bij vervolgwerkzaamheden door civiele aannemer het kruisen met zwaar verkeer ter plekke van het nieuwe tracé dit middels rijplaten te geschieden. Ook kunnen koptegaten wat langer los blijven liggen t.b.v. geplande overnames met een bepaalde aanzegtijd verschillend per nutsbedrijf.
- Geulbedekking is uitsluitend met openfundering en -verharding
- Water- en/of gasleiding minimaal 100 cm uit fundering
- Hoofdleidingen worden gelegd aan die zijde van de weg met het grootste aantal aansluitingen
- De afstand tot diepwortelende bomen en struiken dient minimaal 2 meter of 1 meter met wortelscherm te zijn (zijkant geul tot hart boom)
- Gasleidingen dienen minimaal een meter van de riolering gesitueerd worden

Uitzetten tracé

Het uitzetten van het tracé middels het aanleveren van een uitzettekening met x-y coördinatenlijst aan de coördinator.

Fysiek uitzetten geschied door de opdrachtgever, deze geeft de kant van het tracé aan welke zich bevindt aan de zijde van de bebouwing, dus geen hart van het tracé of achterkant toekomstige trottoirband. Ook zullen eventueel te (ver)plaatsen van kasten etc. hierin moeten worden opgenomen.

Initiatiefnemer levert aan de nutsbedrijven uitzettekeningen met daarop de piketten en hun nummering, coördinatenlijst, referentiehoogte en toekomstige (woonrij) maaiveldhoogten van de tracés.

Verwijderen oude infra

De oude infra verwijderen welke buiten dienst gesteld is moet in vele gevallen plaatsvinden in de door de civiele aannemer vrijgemaakte gronden. De combi-aannemer zal de infra verwijderen in het werkvak van deze aannemer. Men zal hier tijd voor moeten inplannen zodat de combi-aannemer zijn werkzaamheden naar behoren en volgens opgave uit kan voeren. Over de duur van deze werkzaamheden kan men een opgave van de coördinator van de nutsbedrijven verwachten.

Verkeer

Tijdens de werkzaamheden van de combi-aannemer is het wenselijk dat er verkeersluw gewerkt kan worden. Hierbij moet men denken van het op voorhand aanbrengen van bv. een bypass ter plekke van bestaande kruisingen, of één rijstrook afsluiten voor doorgaand verkeer middels VRI.



Kruisingen bestaande wegen

Het kruisen van bestaande wegen voor nieuwe infra heeft de voorkeur om dit middels het zagen van asphalt ter plekke te realiseren. Bij deze werkzaamheden kunnen de mantelbuizen op de juiste wijze worden aangelegd. Het tijdelijk herstel middels klinkers geeft een snelle werkwijze zodat het betrokken wegdeel snel weer opgesteld kan worden voor het verkeer.

Watergang

Eventueel te kruisen watergang(en) zullen zoveel mogelijk gemaakt dienen te worden in den droge. Dit heeft het voordeel dat de zinker prefab op voor hand kan worden gemaakt wat de uitvoeringsduur ten goede zal komen. Wel is van belang de maatvoering van de te plaatsen duiker bekend is.

Archeologie

Bij archeologische vondsten tijdens ontgraving(en) worden alle verdere activiteiten in de directe nabijheid van deze vindplek stilgelegd. Met de netwerkbedrijven zal op voorhand door de opdrachtgever een regeling tot een financiële compensatie worden geregeld voor her-opstartkosten en omzichtig graafwerk onder toezicht van een archeoloog.